

Pronájem rodinného domu 4+kk 61m² , pozemek 352 m² Záchlumí 142

Záchlumí

**23 600 Kč**

za měsíc

Nízké zálohy 1.500 Kč / měsíc (voda, odpady), elektřina a plyn na nového nájemníka (cca 3.000,-), vratná kauce 50.000 korun, rezervační poplatek 25.000 korun včetně DPH.



Vyřizuje

Ondřej Cajthaml**Tel.:** 377 270 123**GSM:** +420771122996**E-mail:**ondrej.cajthaml@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 100 m² a zastavěnou plochou 61 m². Dům má jedno nadzemní podlaží a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a úsporné bydlení v klidné lokalitě.

Součástí nemovitosti je pozemek o velikosti 352 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i rodinné aktivity.

Lokalita

Dům se nachází v klidné obci Záchlumí, pouhých 10 minut od Stříbra a cca 15 minut od dálnice D5. V obci je k dispozici škola, školka i restaurace, ve Stříbře pak kompletní občanská vybavenost (lékař, lékárna, obchody, služby).

Moderní a praktické bydlení

Interiér domu je navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Součástí je moderní, plně vybavená kuchyňská linka, která splňuje nároky současného bydlení.

Dvě koupelny, dvojnásobný komfort

Velkým benefitem jsou dvě samostatné koupelny se dvěma toaletami:

koupelna se sprchovým koutem - ideální pro rychlou každodenní hygienu

koupelna s vanou - perfektní pro relaxaci a odpočinek

Díky tomuto řešení odpadá ranní čekání a každý člen domácnosti má své pohodlí a soukromí.

Úsporný provoz díky fotovoltaice

Dům je vybaven vlastní fotovoltaickou elektrárnou (FVE), která výrazně snižuje náklady na elektřinu a přispívá k energetické soběstačnosti domácnosti. Zároveň jde o ekologické řešení šetrné k životnímu prostředí.

Klid a soukromí

Pozemek kolem domu nabízí ideální zázemí pro relaxaci bez náročné údržby. Lokalita zaručuje klidné bydlení mimo ruch města, přitom s výbornou dostupností všech potřebných služeb.

Tato novostavba představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a příjemné lokality.

Dům je vhodný pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají pohodlí bez kompromisů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.