

Pronájem bytu v exkluzivní nemovitosti u jezera Hamr + 2 zastřešená parkovací stání

Za Jezerem, 47128, Hamr na Jezeře



29 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 5000,- Kč. Energie se přepisují na nájemce. Provize RK 29.000,- Kč



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s kombinací luxusu a elegance a zároveň výjimečné bydlení v harmonii s přírodou přímo u jezera? Tak to jste tu správně.

Nabízím k pronájmu exkluzivní byt v prvním nadzemním podlaží nově postaveného srubu z kanadského cedru. Nachází se v ulici Za Jezerem v obci Hamr na Jezeře. Tento unikátní byt je ve špičkovém stavu. Dům je novostavba a nachází se na samostatné parcele o velikosti 1068m.

K bytu patří 2 zastřešená parkovací stání s elektrickou přípojkou na dobíjení elektrovozů.

Najdete zde hlavně klid v nádherné přírodě u jezera. Od domu k jezeru je to 40 metrů a je to tak ideální bydlení pro všechny milovníky vody, rybáře a všechny milovníky klidu, sportu a romantiky. V okolí je množství cyklostezek, deset

minut autem se nachází Golfový areál Ještěd a o kousek dál lyžařský areál Ještěd.

Samotný byt 3+kk je ve dolním patře srubu s užitnou plochou 80m. V obývacím pokoji s kuchyní je díky velkoformátovým oknům s trojskly dostatek světla a jako třešnička na dortu i nádherný výhled na jezero a Ještěd. V koupelně najdete vanu, sprchový kout a toaletu. K tomu všemu patří také vlastní infrasauna a vedle ní druhý sprchový kout. Byt tedy nabízí jedinečný komfort bydlení, který si budete každý den užívat plnými doušky. Luxusní kuchyňská linka se spotřebiči patří k základnímu vybavení této nemovitosti a internetové připojení o rychlosti 1TB je součástí nájmu. V celém bytě je podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. Byt je v dolním patře s možností přímého vstupu na zahradu a k jezeru. Byt je z monolitického betonu a v letních dnech zde budete mít příjemné klima.

Nízkoenergetická stavba v kategorii PENB v kategorii A zajistí komfortní bydlení a osloví i nejnáročnější klienty.

Možnost využití pramice či paddleboardu majitele. Na zahradě je úschovna kol a drobného zahradního příslušenství.

Zastřešené parkování před domem pro 2 vozy.

Fakturaci nájmu možno domluvit na firmu + DPH.

Měsíční nájemné: 29.000,- Kč

Měsíční zálohy na služby: 5.000,- Kč

Jistota jednorázově: 35.000,- Kč

Provize RK jednorázově: 29.000,- Kč

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, elegance a pohodlí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v souladu s přírodou.

Pro další podrobné informace se můžete prodívat na stránky <https://jiri.kuna.cz/hamr>

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.