

Prodej bytu 2+1 64 m²

Soukenická, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,7 m² v osobním vlastnictví, situovaný v bytovém domě panelového typu v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec – Rochlice.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Praktická dispozice, součástí bytu je balkon s pěkným výhledem na dominantu města – Ještěd. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v původním stavu, bez rekonstrukce, s umakartovým bytovým jádrem, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt se prodává včetně stávajícího nábytku, v případě zájmu je možné byt zcela vyklidit.

Bytový dům je po revitalizaci, která zahrnovala zejména: zateplení objektu, výměnu oken, rekonstrukci střechy, obměnu vodovodních rozvodů. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Byt se nachází v klidném prostředí. Lokalita nabízí komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností: do vzdálenosti cca 0,5 km se nachází základní škola, mateřská škola, potraviny a AlzaBox, zastávka MHD je vzdálena cca 100 metrů od domu, autobusové spoje zajišťují přímé spojení na dopravní terminál Fügnerova.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro zvýšení transparentnosti je k inzerátu pořízen NEMO Report (oficiální prověření bytu z veřejných registrů). Hlavní informace z reportu sdělím Vážným zájemcům na požádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.