

Prodej bytu 2+1 64 m²

Soukenická, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,7 m² v osobním vlastnictví, situovaný v bytovém domě panelového typu v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec - Rochlice.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Praktická dispozice, součástí bytu je lodžie s pěkným výhledem na dominantu města - Ještěd. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v původním stavu, bez rekonstrukce, s umakartovým bytovým jádrem, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt se prodává včetně stávajícího nábytku, v případě zájmu je možné byt zcela vyklidit.

Bytový dům je po revitalizaci, která zahrnovala zejména: zateplení objektu, výměnu oken, rekonstrukci střechy, obměnu vodovodních rozvodů. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Energetický štítek B, 69 kWh/m2rok.

Byt se nachází v klidném prostředí. Lokalita nabízí komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností: do vzdálenosti cca 0,5 km se nachází základní škola, mateřská škola, potraviny a AlzaBox, zastávka MHD je vzdálena cca 100 metrů od domu, autobusové spoje zajišťují přímé spojení na dopravní terminál Fügnerova.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro zvýšení transparentnosti je k inzerátu pořízen NEMO Report (oficiální prověření bytu z veřejných registrů). Hlavní informace z reportu sdělím Vážným zájemcům na požádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.