

## Pronájem byt 3+1, 79m<sup>2</sup>

Fibichova, 53701, Chrudim



**15 800 Kč**  
za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na  
poplatky vč. energií  
6.500,-Kč



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v takřka nízkoenergetickém domě, kousek od centra a vlakového spojení? V okresním městě Chrudim nabízíme v ulici Fibichova v devátém patře kvalitně stavěného a zatepleného panelového domu byt 3+1 s lodžii.

Energetická náročnost je aktuálně velmi důležitý faktor. Dům ve kterém se byt nachází je v kategorii B (druhá nejlepší) vzhledem k tzv. sendvičovým panelům. V kombinaci s orientací a že byt má sousedy okolo sebe to znamená, že v byt samotný netřeba razantně vytápět, což znamená potencionálně nižší náklady. Byt si celoročně udržuje příjemnou teplotu.

Dispozice: Obývací pokoj 20,4m<sup>2</sup> + ložnice 11,2m<sup>2</sup> + ložnice 15m<sup>2</sup>+ kuchyň 9,86m<sup>2</sup> + koupelna 2,4m<sup>2</sup>+wc + předsíň + chodbička + lodžie. Byt je dominantně orientován na jih a západ. Celkově cca 79m<sup>2</sup>.

K bytu náleží sklepní kóje a komora na chodbě.

Byt v pěkném stavu. Vytápění a ohřev vody dálkově, na radiátorech poměrové měřiče tepla. Oproti prezentaci byl aktuálně instalován nový kombinovaný sporák.

Možnost kabelové televize včetně rychlého internetu.

V bytě zůstává vybavení dle fotoprezentace.

Veškerá občanská vybavenost od 5-10min chůze od domu (škola, školka, úřady, nákupy, vlakové a bus nádraží apod.

V případě zájmu možnost pronájmu garáže (vedle Bramacu) 2.800,-Kč není však podmínkou.

Prosím zašlete na tel.777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a vaše případné speciální požadavky či podmínky a my se vám poté ihned ozveme. Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky a energie vč. elektřiny a plynu 6.500,-Kč.

K nastěhování od 12.6.2026

Vzhledem ke zhora atributům doporučujeme Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117403.