

Hezká chata se zahradou u přírodní rezervace Kokořínský důl

Lhotka

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi a právní služby



Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**lenka.formanova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	401 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hezká chata na krásném, klidném místě, s hezkým výhledem, 10min. autem do Mělníka, 35 min. do Prahy.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Kokořínský důl.

Místo nabízí dostatek soukromí uprostřed přírody a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti v Mělníce v řádu několika málo minut.

Dispozice: 3+1, malá ložie v podkroví, podsklepeno.

Udržovaná, oplocená zahrada. Parkování pro 1 auto u chaty.

1NP: veranda, obývací pokoj se vstupem do podkroví, kuchyně, koupelna s vanou a WC

2NP: 2 ložnice, malá ložie

1PP: prostorný sklep, sklad a technická místnost

Sítě: elektrina (3x25A), společná studna (voda od jara do podzimu), jímka 3m³

Podlahy: dlažba, lino, koberce.

V obci je obchod, restaurace, knihovna a dětské hřiště.

Dobrá dopravní dostupnost: Mělník 10 min., nájezd na dálnici D8 15min., Praha 35min.; zastávka vlak a bus v obci. Součástí prodeje je v ceně spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k chatě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.