

## Prodej chaty, 104 m<sup>2</sup>, pozemek 1540 m<sup>2</sup>, Kochánky

29474, Kochánky



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1540 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Chata k celoročnímu bydlení u Jizery, Kochánky

Nabízíme k prodeji chatu v obci Kochánky, která je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení. Klidná lokalita u řeky Jizery, minimum sousedů a příroda kolem.

Základní informace:

Velký pozemek celkem 1.540 m<sup>2</sup>. Chata je napojena na elektřinu, vodu z vlastní vrtané studny, odpad je řešený septikem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění je zajištěno pomocí klimatizací (tepelným čerpadlem). Interiér je po moderní rekonstrukci - obyvatelné přízemí (3+kk) + další prostory v suterénu + garáže + samostatná stavba naproti chatě pro posezení s přáteli.

Chata je udržovaná, celoročně obývaná a připravená k užívání, zároveň nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají klid a zároveň se nebojí práce a budování vlastního bydlení.

Dojezd do Prahy (Černý Most) cca 20 minut.