

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Krámská, Náchod

Krámská, 54701, Náchod



**13 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6.145 Kč/měs.,  
kauce 41.400 Kč, provize  
RK 13.800 Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Doležal**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Půdní vestavba / nástavba:** ano

## Popis vybavení:

Kuchyňská linka se

spotřebiči (trouba, varná  
deska, digestoř),  
sprchový kout, umyvadlo  
se skříňkou

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Topení:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu v ulici Krámská v Náchodě. Byt je volný ihned.

Ve spodním podlaží bytu se nachází prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Dominantou interiéru je schodiště vedoucí do horního patra.

V horním podlaží jsou umístěny dva samostatné pokoje, vhodné například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky střešním oknům a nabízí příjemné bydlení v centru města.

Měsíční nájemné činí 13.800 Kč.

Zálohy na služby a energie činí 6.145 Kč měsíčně a zahrnují dodávku elektřiny, teplé vody, vody a vytápění z teplárny. Vratná kauce činí 3 měsíční nájemy.

Provize RK: 13.800 Kč včetně DPH

Byt se nachází v centru Náchoda, v ulici Krámská, s dobrou dostupností obchodů, služeb a další občanské vybavenosti. Dům je bez výtahu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.