

## Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup>, Praha - Černý Most

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Poklop**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

[petr.poklop@housevip.cz](mailto:petr.poklop@housevip.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji krásný a prakticky řešený byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v oblíbené a klidné části Prahy - na Černém Mostě, v ulici Vašátkova. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti cca 7 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení s přáteli. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

K bytu náleží nesplacená anuita ve výši 2 060 000 Kč, kterou je možné splácet formou měsíčních splátek cca 8 500 Kč. Převod do osobního vlastnictví zatím není v plánu. Měsíční poplatky činí přibližně 4 000 Kč + splátka anuity + elektřina a voda dle skutečné spotřeby.

Byt prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí, během které byla modernizována kuchyň a položeny nové podlahy. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje oddělená kuchyně s jídelním stolem, dále jsou zde dvě samostatné a velké ložnice. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělená. Byt je ve výborném a udržovaném stavu, působí klidným a příjemným dojmem a poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici. Před předáním novému majiteli bude byt čerstvě vymalován.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází například Centrum Černý Most, kde najdete široké spektrum obchodů, restaurací, služeb i zábavy. Samozřejmostí jsou školy, školky, lékaři i sportoviště v okolí.

Dopravní dostupnost je zde výborná - v krátké docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Černý Most (metro station) (linka B), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. V okolí jsou také autobusové zastávky a velmi rychlé napojení na městský okruh.

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích bez parkovacích zón.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, je tento byt skvělou příležitostí.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem v případě zajištění jinou nemovitostí. S financováním Vám rádi pomůžeme - zdarma a za nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.