

Prodej světlého bytu 1+kk, Holešov - ul. Novosady

Novosady, 76901, Holešov

**2 880 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2001	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, situovaný v cihlovém domě na ulici Novosady ve městě Holešov. Byt je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.

Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 o celkové ploše 38 m². K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 6 m², který poskytuje dostatek místa pro uložení věcí. Dispozičně je byt řešen prakticky - ze vstupní chodby se vchází do koupelny s vanou, samostatného WC, komory a hlavního obytného prostoru.

Cihlová konstrukce domu zajišťuje příjemné bydlení s důrazem na klid a soukromí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Lokalita ulice Novosady nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je také dostupnost centra města, kam se dostanete pohodlnou chůzí přibližně za 10 minut. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

PENB (energetický štítek budovy) prozatím není k dispozici, proto uvedena ze zákona energ. třída G.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.