



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135029

Prodej bytu 2+1 v Kopřivnici na ulici I. Šustaly

I. Šustaly, Kopřivnice



2 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Dagmar
Dohnálková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 59,5 m² včetně lodžie. Tento byt se nachází v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního zrevitalizovaného domu

na ulici I. Šustaly v Kopřivnici. Dům stojí v klidné lokalitě a v blízkosti má veškerou občanskou vybavenost. Byt je v původním stavu a nový majitel má tedy možnost si jej zrekonstruovat podle svých představ. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, ve zbytku bytu je betonová podlaha pokrytá PVC. Kuchyň je orientovaná na západ a je z ní východ na lodžii s krásným výhledem. Obývací pokoj je orientován rovněž na západ a ložnice směřuje na východ. Dům stojí ve slepé ulici a je zde minimální provoz. Součástí bytu je praktická komora. Fotografie interiéru jsou řešeny jako porovnání vizualizace budoucího možného stavu a stavu stávajícího.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově. K bytu patří sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Správu tohoto domu zajišťuje malé SVJ. V současné době nemáme k dispozici energetický štítek PENB budovy, proto v inzerátu uvádíme energetickou třídu G.

Ráda Vás přivítám na prohlídce, kde vše uvidíte ve skutečnosti. S financováním vám samozřejmě rád pomůže náš hypoteční specialista.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně - 8,702 m²

pokoj 1 - 17,931 m²

pokoj 2 - 12,762 m²

chodba - 8,885 m²

komora - 2,687 m²

WC - 0,959 m²

koupelna - 2,546 m²

sklep - 1,651 m²

lodžie - 3,466 m². Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.