



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135253

## Prodej rodinného domu 5+kk v Petrovicích u Karviné

Petrovice u Karviné



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu moderního řadového rodinného domu o dispozici 5+kk, který je situovaný v klidné a vyhledávané části obce Petrovice u Karviné. Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné, kvalitní a úsporné bydlení s důrazem na komfort a funkčnost.

## Dispozice a vybavení

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Čtyři samostatné pokoje
- Dvě koupelny s WC
- Dva balkony
- Integrovaná garáž
- Zahrada vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity
- Laminátové podlahy v dekoru parket, schodiště z masivního jasanu
- Interiér laděn do příjemných teplých tónů

Dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro pracovnu či pokoj pro hosty.

## Technické parametry

- Kompletně zateplený dům
- Plastová okna
- Vytápění pomocí elektrických topných fólií
- Ohřev vody elektrickým bojlerem
- Energetická náročnost budovy: třída B - úsporná

## Plochy

- Užitná plocha: 242 m<sup>2</sup> (včetně garáže a technického zázemí)
- Obytná plocha: 119 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 470 m<sup>2</sup>

## Lokalita

Klidná a bezpečná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi. V obci je dobrá dostupnost občanské vybavenosti – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky veřejné dopravy. V okolí se nachází možnosti sportovního vyžití a rekreace.