

## Prodej nebytového prostoru s možností rekolaudace na BJ 2+kk

Žitomířská, Praha 10, Praha



**4 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Novotná**

**GSM: +420608885371**

**E-mail:**

[jana.novotna@edoreality.cz](mailto:jana.novotna@edoreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor s potenciálem bydlení | stavební povolení na 2+kk | Praha - Vršovice

Nabízím k prodeji nebytový prostor (dle prohlášení vlastníka vedený jako kancelář) určený k celkové rekonstrukci, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice, ulice Žitomířská.

K jednotce je již vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci a změnu užívání na bytovou jednotku o

dispozici 2+kk, což výrazně šetří čas i administrativu budoucího vlastníka.

Projektová dokumentace i stavební povolení jsou k dispozici u makléře.

Lokalita, která dává smysl:

Vršovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané pražské čtvrti - kombinují skvělou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru s množstvím kaváren, restaurací a služeb. V docházkové vzdálenosti je MHD (tramvaj, dostupnost na metro Náměstí Míru či Flora), obchody i parky.

Proč právě tato nabídka:

- možnost vytvořit vlastní bydlení dle svých představ
- vhodné i jako investice (dlouhodobý pronájem / následný prodej)
- vyřešené povolení změny užívání
- žádaná lokalita s vysokou poptávkou po bydlení

Nemovitost je určena pro klienty, kteří hledají projekt s potenciálem a počítají s rekonstrukcí.

NEMOVITOST JE MOŽNÉ FINANCOVAT HYPOTÉČNÍM ÚVĚREM, financování Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.