

## Byt 2+1 v Sokolově, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, 35601, Sokolov



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:**

[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a slunečný byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v žádané lokalitě Sokolov, ul. Boženy Němcové.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, disponuje praktickým uspořádáním místností a velkou výhodou je samostatná koupelna a WC. Díky orientaci je byt velmi příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost, prodává se vyklizený.