

Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, Opava

Kačírková, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní penthouse byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 51 m² s prostornou terasou (12 m²), situovaný v novostavbě na ulici Kačírková v Opavě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a je plně bezbariérový. Velkým benefitem je terasa orientovaná do klidné, nezastavěné části směrem na Otice, která poskytuje příjemné soukromí i krásný výhled.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, oba s přímým vstupem na terasu, a moderní, plně vybavenou kuchyňskou linku. Součástí bytu je dále praktická komora. Vytápění bytu je zajištěno komfortním podlahovým topením.

K bytu náleží vnitřní garážové stání přímo v domě, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Rezidence nabízí vysoký standard, kvalitní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Opavy. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, nemocnice i další služby.

Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Cena:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2 700 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Garážové stání: v ceně nájmu (běžná hodnota 1 500 Kč / měsíc)

Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK