

Praha / Háje, vybavený byt 3+1 s lodžií a sklepem

Květnového vítězství, Praha 11, Praha



26 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 3+1 s lodžií se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu na adrese Květnového vítězství 772/75, Praha Háje.

Před domem zastávka BUSu (včetně noční linky), dvě zastávky / 4 minuty na metro C Háje! 600 metrů od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží Hostivař, též v blízkosti dětské hřiště!

Byt může zůstat plně vybaven dle přiložené fotodokumentace, po domluvě můžou být zejména ložnice vystěhovány. Výborný stav bytu: téměř nová kuchyňská linka, kvalitní sedací souprava, obývací pokoj je vybaven klimatizační jednotkou, bytové jádro je zděné, v celém bytě je nová elektroinstalace a byt je celkově nově vymalovaný!

Obývací pokoj s lodžií a kuchyně jsou orientovány na jih, obě ložnice na sever. Výměra bytu je 69,8 m² + lodžie 5,43 m² + sklepní kóje 1 m². Pokoje jsou navzájem neprůchozí, dispoziční plán bytu přikládáme.

Nájemné 26.500,Kč, jistota (kauce) 30.000,Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Služby v domě pro dvě osoby jsou ve výši 4.400,Kč (při jiném počtu osob bude záloha upravena). Elektrická energie bude převedena na nájemce (očekávaný náklad 1.000 Kč / měsíc).

Byt je určen pro zájemce bez zvířat!