

## Praha / Háje, vybavený byt 3+1 s lodžií a sklepem

Květnového vítězství, Praha 11, Praha



**24 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 3+1 s lodžií se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu na adrese Květnového vítězství 772/75, Praha / Háje.

Před domem zastávka BUSu (včetně noční linky), dvě zastávky / 4 minuty na metro C Háje! 600 metrů od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží Hostivař, též v blízkosti dětské hřiště!

Byt může zůstat plně vybaven dle přiložené fotodokumentace, po domluvě můžou být zejména ložnice vystěhovány. Výborný stav bytu: téměř nová kuchyňská linka, kvalitní sedací souprava, obývací pokoj je vybaven klimatizační jednotkou, bytové jádro je zděné, v celém bytě je nová elektroinstalace a byt je celkově nově vymalovaný!

Obývací pokoj s lodžií a kuchyně jsou orientovány na jih, obě ložnice na sever. Výměra bytu je 69,8 m<sup>2</sup> + lodžie 5,43 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou navzájem neprůchozí, dispoziční plán bytu přikládáme.

Nájemné 24.700 Kč / měsíc, jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Služby v domě pro dvě osoby jsou ve výši 4.400 Kč / měsíc (při jiném počtu osob bude záloha upravena). Elektrická energie bude převedena na nájemce (očekávaný náklad 1.000 Kč / měsíc).

Byt je určen pro zájemce bez zvířat!