

## Pronájem bytu 4+1 Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, zasklená lodžie, sklepní kóje, nevybavený

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 6.500,- Kč zálohy na služby + 1.700,- Kč el. přepis + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 4+1 na ulici Oblá v městské části Brno - Nový Lískovec.

Byt o velikosti 78m<sup>2</sup> se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Z prosklené lodžie nabízí široký výhled na vzdálené lesy a louky. K dispozici je také sklepní kóje.

Dispozice a vybavení:

- Kuchyň je vybavena el. sporákem, el. troubou a lednicí.
- V koupelně je vana a pračka, toaleta je samostatně.
- Tři samostatné neprůchozí pokoje poskytují možnosti využití jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.
- Větší průchozí pokoj se vstupem na Lodžii se nabízí k využití jako obývací pokoj.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Nový Lískovec s kompletní občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna i sportoviště. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a do centra města se dostanete do 15 minut. Velkou výhodou je blízkost obchodního centra Campus Squer a lékařské fakulty Masarykovy univerzity.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost lesoparku Kamenný vrch, který nabízí ideální podmínky pro volnočasové aktivity i procházky.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.