

## Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, Opava

Kačírkova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní penthouse byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 89 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 55 m<sup>2</sup>) situovaný v novostavbě na ulici Kačírkova v Opavě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a je plně bezbariérový. Velkým benefitem je nadstandardní terasa 55m<sup>2</sup> orientovaná do klidné, nezastavěné části směrem na Otice a Slavkov, která poskytuje příjemné soukromí i krásný výhled.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí bytu. Kuchyňská linka je nová nepoužitá a plně vybavená spotřebiči. Součástí bytu je vnitřní garážové stání a sklepní koje. Vytápění bytu je zajištěno komfortním podlahovým topením.

K bytu náleží vnitřní garážové stání přímo v domě, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Rezidence nabízí vysoký standard, kvalitní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Opavy. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, nemocnice i další služby.

Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Cena:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 900 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Garážové stání: v ceně nájmu (běžná hodnota 1 500 Kč / měsíc)

Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmu

Provize RK