

**Pronájem bytu 3+kk, Poljanovova, Modřany, 68 m<sup>2</sup>**

Poljanovova, 14300, Praha 12, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.200,-Kč vč.  
elektřiny, poplatek za  
podnájem 30.100,-Kč

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme krásný, vybavený byt po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené velkou šatní skříní, koupelny zařízené sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Dále je zde velmi prostorná šatna (dříve dětský pokoj) zařízenou velkou šatní skříní, ložnice vybavena postelí a obývací pokoj, který přímo navazuje na kuchyňský kout.

Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a odtahová digestoř.

Byt se dále nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích. Náleží k němu samostatná sklepní kóje.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě pražských Modřan, v ulici Poljanovova. V bezprostředním okolí domu najdeme

kompletní občanskou vybavenost - hypermarket Albert je cca 2 minuty chůze. V širším okolí je několik základních i mateřských škol, obchodů a služeb. Nejbližší tramvajová zastávka "Modřanská rokle" je od domu vzdálena necelých 500m.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému nastěhování.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Nyní jsou nastaveny pro jednu osobu.