

## Pronájem rodinného domu Brno - Obřany, ulice Výпустky, zahrada, garáž

Výпустky, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 6.000 až 7.000,- Kč  
zálohy za energie a služby  
dle počtu osob + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příležitost pronájmu staršího rodinného domu se zahradou na ulici Výпустky v Brně Obřanech.

Pronájem je nabízen na časově omezené ale flexibilní období přibližně 14-18 měsíců. Konkrétní podmínky dle dohody. Tato forma bydlení představuje ideální řešení pro klienty, kteří hledají flexibilní zázemí bez dlouhodobého závazku, například:

- při rekonstrukci vlastního bydlení
- při čekání na dokončení novostavby
- jako dočasné ubytování pro zaměstnance či projektové týmy

Dům má dvě podlaží. Ve zvýšeném přízemí se nachází kuchyně, koupelna s vanou a obývací pokoj. V prvním patře jsou pak další 3 pokoje. V jednom z pokojů se nachází kuchyňská linka, sprchový kout a umyvadlo. Místnost v minulosti řešila rozdělení domu na dočasné dvougenerační bydlení.

Další výhody:

- zahrada k užívání
- garáž
- klidné bydlení v rodinné zástavbě

Lokalita - Brno Obřany:

- velmi klidná a zelená část Brna na okraji města
- v bezprostřední blízkosti přírody, lesů a cyklostezek podél řeky Svitavy
- ideální pro milovníky procházek, sportu a relaxu

Pro více informací a domluvení prohlídek kontaktujte níže uvedeného makléře.