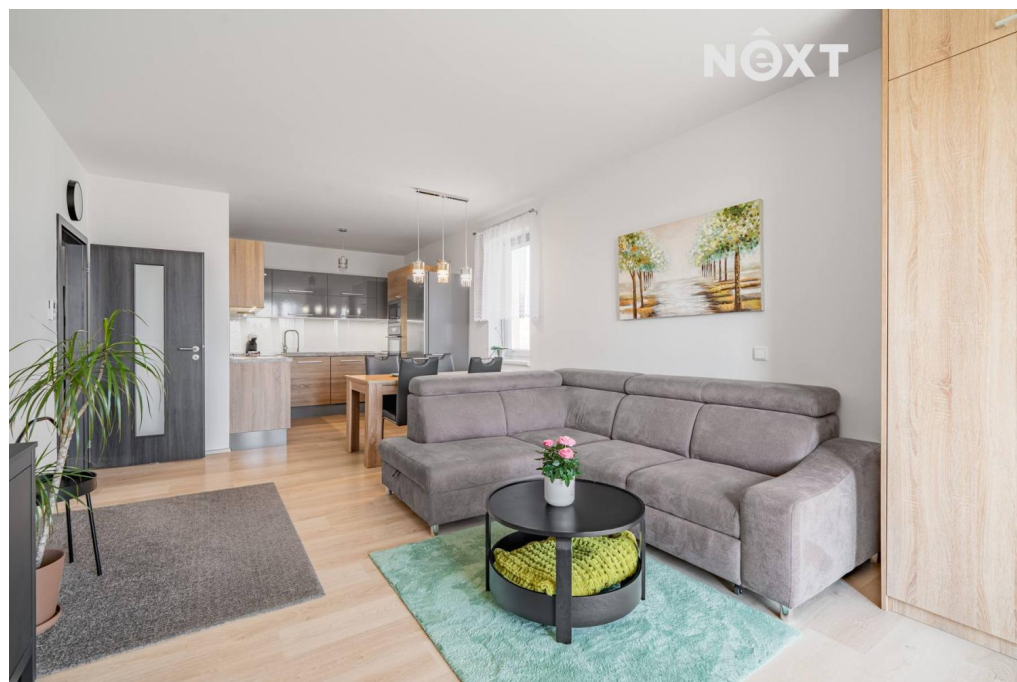


## Prodej byt 2+kk, 67m<sup>2</sup>

Werichova, 79601, Prostějov



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Lea Kocmanová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 67,5 m<sup>2</sup> včetně balkonu (3,6 m<sup>2</sup>).

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,8 m<sup>2</sup>), samostatným pokojem (12,4 m<sup>2</sup>), komorou (1,3m<sup>2</sup>), chodbou (9,2 m<sup>2</sup>), koupelnou s vanou (4,8m<sup>2</sup>) a oddělenou toaletou (1,4m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Mora. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Orientace bytu je na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a k dispozici je také společná kolárna.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2018, má celkem 5 nadzemních podlaží a nachází se v něm 28 bytových jednotek. V domě je k dispozici výtah. Nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Vytápění je řešeno centrálně dálkovým způsobem.

Parkování je bezproblémové - přímo před domem se nachází velké parkoviště.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah končí k 31. 7. 2026. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po ukončení nájmu bude byt vyklizený.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117402.