

Prodej byt 2+kk, 67m²

Werichova, 79601, Prostějov



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lea Kocmanová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 67,5 m² včetně balkonu (3,6 m²).

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,8 m²), samostatným pokojem (12,4 m²), komorou (1,3m²), chodbou (9,2 m²), koupelnou s vanou (4,8m²) a oddělenou toaletou (1,4m²). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Mora. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Orientace bytu je na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² a k dispozici je také společná kolárna.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2018, má celkem 5 nadzemních podlaží a nachází se v něm 28 bytových jednotek. V domě je k dispozici výtah. Nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Vytápění je řešeno centrálně dálkovým způsobem.

Parkování je bezproblémové - přímo před domem se nachází velké parkoviště.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah končí k 31. 7. 2026. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po ukončení nájmu bude byt vyklizený.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117402.