

Rodinný dům s garáží (35 m²) a zahradou 1300 m²), Jeseninova ul, Ústí n.L.-Střekov

Jeseninova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný
GSM: +420739486463
E-mail:
p.novotny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1466 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Ústí nad Labem-Střekov, Jeseninova ulice. Předmětem nabídky je dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1, se třemi

koupelnami, garáží, obytným podkroví a využitelnými sklepními prostorami, prádelnou, sklípkem, letní kuchyní a zahradou. Dům o celkové ploše 178 m², má užitnou plochu 133 m² a zahradu o výměře 1.300 m². Dispozice domu umožňuje pohodlné bydlení vícečlenné rodině.

Vila z roku 1945 prošla řadou rekonstrukcí až do dnešního stavu, který reflektuje současné moderní požadavky na bydlení, tj. prostorná kuchyně spojená s jídelním koutem a obývacím pokojem, kde je velká komunikační zóna, tak i samostatné pokoje, kde si každý člen rodiny najde své soukromí.

Terasa před vstupem do domu i letní zahradní altán s kuchyní a krbem nabízí fantastický výhled na Labské údolí a Mariánskou skálu a klidné posezení s rodinou i přáteli.

Pozemek, na kterém dům stojí má celkovou výměru 1.466 m² (vč.zastavěné plochy), je pečlivě udržovaný, oplocený a slunný.

Dispozice domu

1.PP - pokoj, koupelna s WC, technická místnost s prádelnou, sklípek, chodba (celkem 40 m²)

1.NP - vstupní prostory, chodba, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC (celkem 62,3 m²)

2.NP - ložnice, pracovna/pokoj, koupelna s WC, chodba (celkem 42,8 m²)

Podkroví - velký obytný prostor/pokoj (33,5 m²), díky zajímavým dřevěným prvkům a šikminám má podkroví příjemnou atmosféru a velký potenciál.

Dům se prodává vyklizený, nastěhování je možné ihned nebo dle dohody.

Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (vodovod, elektřina, kanalizace, pára). Vytápění zajištěno párou (parovod) s výměňkovou stanicí a centrálním rozvodem, Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Okna plastová. Součástí nabídky je i prostorná garáž s el. vraty o výměře 35 m².

Dům je nedaleko dětského hřiště a sportovního areálu na Střekově-oblíbené rezidenční části Ústí nad Labem s dobrou dostupností do centra města. V okolí je k dispozici občanská vybavenost, školy, obchody i možnosti volnočasových aktivit, výletů pěších a cyklistickým. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení.

Součástí nabídky je samozřejmě kompletní realitní a právní servis, případně i pomoc s financováním.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.