

## Prodej nájemního domu, dvou RD a stavebního pozemku, Brno - Jundrov

Gellnerova, 63700, Brno-Jundrov, Brno



**125 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	1956 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ojedinelá investiční nabídka - prodej souboru dvou rodinných domů, jednoho nájemního domu a pozemku pro další výstavbu, v klidné slepé ulici v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna. Perfektní pozice nabízených nemovitostí kloubí jak dostupnost přírody - 5 minut chůze les (obora Holedná), tak spojení do centra (MHD 3 minuty). Taktéž obchody, restaurace, cyklostezka, sportoviště, řeka - vše do 5-ti minut chůze.

Na volném pozemku je možné vystavět bytový dům, nebo další rodinné domy, příp. vlastní rezidenci a stávající nájemní dům pak může být s aktuálním zajímavým výnosem skvělou investicí. Oba RD je pak možné rovněž pronajmát nebo odděleně prodat.

Předmětem prodeje je celek, dělení a případný prodej jednotlivých budov, je následně možný v režii budoucího vlastníka.

Oba RD byly kolaudovány v r. 2011. Jeden dům s dispozicí 4+1 + kryté parkovací stání (možno uzavřít a změnit na garáž), druhý dům 5+1 byl zastavěním parkovací stání rozšířen o další místnost. Vytápění vlastními plynovými kotli. Nájemní dům o třech podlažích s 16-ti byty 1+kk a 1+1 17-37m<sup>2</sup> je plně obsazen s nájemními smlouvami na dobu určitou 3 měsíců. Vytápí vlastní plynová kotelná - systém lze přepnout na vytápění tuhými palivy, ohřev vody zajišťuje el. zásobník.

Uvolnění dohodou, možno do 3 měsíců.

Pro více informací nebo prohlídku mne můžete kontaktovat na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)