

## Netradiční byt s nádechem extravagance k prodeji - ul. Podle Náhonu, Praha 4

Podle náhonu, 14100, Praha 4, Praha



**6 489 000 Kč**  
 za nemovitost

cena vč. realitního,  
 právního servisu a  
 advokátní úschovy kupní  
 ceny, zpracování  
 financování.



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** 773 557 042  
**GSM:** +420 774 444 412  
**E-mail:**  
[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které se vymyká běžným standardům a nabízí prostor pro kreativitu i osobitý styl? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi atypicky řešený byt 1+kk s lodžií a garážovým stáním o celkové ploše 48,2 m<sup>2</sup> (včetně lodžie), nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu renomované společnosti Geosan Group v ulici Podle Náhonu, Praha 4. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží (odpovídá 2. NP) moderního bytového domu z roku 2007 s výtahem a nabízí příjemnou jižně orientovanou lodžii, ideální pro relaxaci. Co dělá tento byt výjimečným?

Především jeho originální a nekonvenční interiér, který byl navržen s důrazem na funkčnost a kreativní využití

prostoru. Nechybí zde:

závěsné systémy (ocelová oka na stropě i zdech), výrazné designové prvky (sprchový kout umístěný v prostoru místnosti, průchozí vestavěná toaleta),

částečné vybavení včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a vestavěného nábytku. Součástí prodeje je také garážové stání, které výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční hodnotu nemovitosti. Bytový dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k Hamerský rybník a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra města. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení pro klienty hledající něco výjimečného, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Zaujala Vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. (PENB - C)