

Netradiční byt s nádechem extravagance k prodeji - ul. Podle Náhonu, Praha 4

Podle náhonu, 14100, Praha 4, Praha



6 399 000 Kč
 za nemovitost

cena vč. realitního,
 právního servisu a
 advokátní úschovy kupní
 ceny, zpracování
 financování.



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které se vymyká běžným standardům a nabízí prostor pro kreativitu i osobitý styl? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi atypicky řešený byt 1+kk s lodžii a garážovým stáním o celkové ploše 48,2 m² (včetně lodžie), nacházející se v oblíbeném rezidenčním projektu renomované společnosti Geosan Group v ulici Podle Náhonu, Praha 4. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží (odpovídá 2. NP) moderního bytového domu z roku 2007 s výtahem a nabízí příjemnou jižně orientovanou lodžii, ideální pro relaxaci. Co dělá tento byt výjimečným?

Především jeho originální a nekonvenční interiér, který byl navržen s důrazem na funkčnost a kreativní využití

prostoru. Nechybí zde:

závěsné systémy (ocelová oka na stropě i zdech), výrazné designové prvky (sprchový kout umístěný v prostoru místnosti, průchozí vestavěná toaleta),

částečné vybavení včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a vestavěného nábytku. Součástí prodeje je také garážové stání, které výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční hodnotu nemovitosti. Bytový dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k Hamerský rybník a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra města. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení pro klienty hledající něco výjimečného, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Zaujala Vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. (PENB - C)