

Prodej restaurace, stravování, 147 m², Mariánské Lázně

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně

6 650 000 Kč
za nemovitost



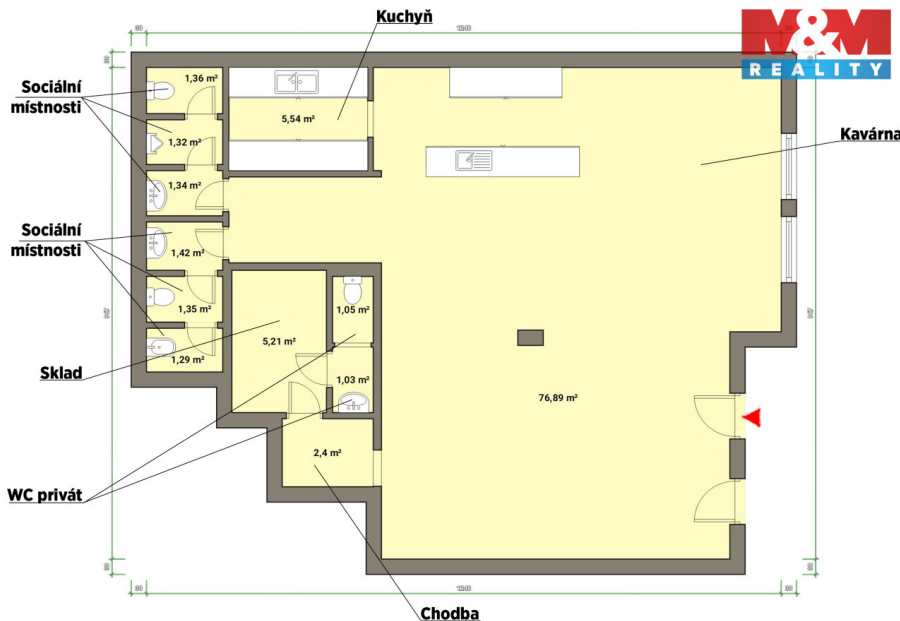
Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Výměry jsou pouze orientační.

Zastavěná plocha:	147 m ²	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	1113 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, jen pár kroků od kolonády.

Prostor o užitné ploše cca 147 m² v přízemí cihlového domu je ideální pro provoz restaurace, bistra či wine baru zaměřeného na lázeňskou klientelu. Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání a dostatečnou kapacitou sezení, na kterou navazuje barová část vhodná pro denní i večerní provoz.

K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zázemí pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita s vysokou peší frekvencí v blízkosti hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní klientelu po celý rok a silný investiční potenciál.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.