



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 979718

Prodej dvougeneračního domu s bazénem, garáží a minimálními provozními náklady - Dubno u Příbrami

Dubno



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail:

ivana.langova@fioreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	875 m ²
Plocha zahrady:	668 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje velkorysý prostor, naprosté soukromí dvou bytových jednotek a moderní technologie šetřící vaši peněženku?

Tento dům v klidné obci Dubno u Příbrami je ideální volbou pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům je řešen jako patrový se dvěma samostatnými byty, které jsou propojeny vnitřním schodištěm, ale každý má zároveň i svůj vlastní vchod zvenku.

Byt 4+1 nabízí prostorné rodinné bydlení s dostatkem světla.

Byt 2+1 může být ideální pro prarodiče, dospělé děti nebo jako kancelář.

Suterén disponuje velkorysími prostory zahrnujícími dílnu a sklepy s přístupem denního světla, které uspokojí každého kutila.

Dům prošel v letech 2011-2015 promyšlenou rekonstrukcí (nové rozvody vody v mědi a v PPR, nové rozvody topení a deskové radiátory, nové koupelny, okapy a oplechování fasády a střechy). Díky modernizaci je dům energeticky velmi efektivní. Štítek PENB se připravuje, proto zatím uvádíme energetickou třídu G.

Fotovoltaický systém (2,8 kWp) se solárními panely zajišťuje ohřev vody i přitápění domu.

Tepelné čerpadlo nabízí moderní zdroj tepla pro maximální komfort.

Vlastní studna má dostatek pitné vody pro celou domácnost i bazén.

Celkové náklady na provoz domu se pohybují ve výši pouze cca 5 000 Kč/měsíc.

Plyn v domě zaveden není, ale přípojka je k dispozici na hranici pozemku.

Na udržované zahradě najdete soukromou oázu klidu.

Krytý bazén (3x6 m) se slanou vodou a protiproudem láká ke sportu i relaxaci.

Terasa s markýzou je ideální pro rodinné posezení a stolování.

Najdete zde i zázemí pro gastronomické zážitky v podobě grilování.

Zahradní nářadí a nábytek můžete uložit do zahradního domku.

K parkování slouží prostorná garáž (36 m²), která pohodlně pojme 2 auta, další 2 parkovací místa jsou k dispozici přímo před garáží.

Obec Dubno nabízí klidné bydlení s vynikající dostupností. V Příbrami, která je vzdálená pouze 4 km, najdete veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je hustá síť autobusových spojů do Příbrami či do Prahy.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami s 3D brýlemi i bez nich, ale ráda vás uvítám na osobní prohlídce, kontaktujte makléřku.