

Slunný, do vnitrobloku orientovaný byt 1+kk, Praha 5, Košíře

Praha 5, Praha



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Lištvanová
Tel.: 602155309

GSM: 602155309

E-mail: monika@tide.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný, slunný byt 1+kk o celkové rozloze 26 m² řešen jako studio s komorou, koupelnou a předsíní. Obytná místnost je maximálně funkční a je tvořena koutem na spaní, obývacím a jídelním, či pracovním koutem a dále malým úložným prostorem (cca 1 m²). Kuchyňská linka je instalována v předsíni a nepřekáží tak provozu v hlavní místnosti. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka na pračku. Koupelna má odvětrání oknem do světlíku. Byt má jižní orientaci a je situován do absolutně tichého vnitrobloku! Vytápění je zajištěno prostřednictvím domovní plynové kotelny, ohřev teplé vody vlastním bojlerem. K bytu náleží sklep o výměře 2 m². Nemovitost je vhodná jako startovní byt, díky své poloze i jako investiční příležitost na krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. K nastěhování ihned.

Původní cihlový dům z roku 1938 prošel renovací. Stojí nedaleko tramvajové a autobusové zastávky Klamovka. Cesta do centra města netrvá déle než 10 minut, na metru Anděl jste za pár minut, přímé spojení na letiště (bus 191). Lokalita je zajímavá i svou polohou v těsné blízkosti parků jako je Klamovka, Mlynářka a Šalamounka, v širším sousedství se pak nachází Lesopark Cibulka!