

Prodej bytu, 1+kk, 40 m²

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

[viktorie.silleova@turnkey.c](mailto:viktorie.silleova@turnkey.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	2 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost pořídit si kompletně zařízený byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - ve Washingtonově ulici, jen pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery.

Investiční potenciál

Součástí nabídky je také kompletní správa nemovitosti s garantovaným měsíčním příjmem.

Při využití této služby se odhadovaná roční návratnost pohybuje až kolem 4 %, což činí z bytu atraktivní investiční příležitost v centru Prahy.

Parametry nemovitosti

- Podlahová plocha: 29 m²
- Vestavěné patro: 10 m²
- Balkon: 2 m²
- Kapacita ubytování: až 6 osob
- Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží

Vybavení a dispozice

Byt je zcela vybaven moderními spotřebiči a designovým nábytkem na míru, a je tedy připraven k okamžitému

nastěhování či pronájmu.

Díky vysokým stropům (cca 4 m) působí interiér prostorně a vzdušně.

Vestavěné patro rozšiřuje obytný prostor a umožňuje maximální využití dispozice – ideální řešení i pro krátkodobé ubytování s vysokou obsazeností.

Lokalita

Washingtonova ulice patří mezi nejprestižnější adresy v Praze.

V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní památky, obchody, restaurace a vynikající dopravní dostupnost.

Shrnutí

Díky kombinaci atraktivní polohy, promyšlené dispozice a vysoké obsazenosti představuje tato nemovitost stabilní a dlouhodobě výnosnou investici.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.