

Prodej bytu, 1+kk, 52 m²

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktorie.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý ateliér o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 52 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Jednotka je moderně a vkusně zařízená, s kapacitou až pro 7 osob, což z ní činí ideální volbu pro krátkodobé pronájmy s vysokou obsazeností, dlouhodobé investice i stylové bydlení v centru metropole.

Rezidence má jedinečný historický význam – téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Pečlivě provedená rekonstrukce zachovala původní atmosféru domu, přičemž interiéry splňují současné nároky na kvalitu a pohodlí.

Hlavní přednosti

- dispozice 1+kk, plocha 52 m²
- umístění v 6. NP, prostorný a velmi světlý ateliér
- kapacita až 7 osob
- stabilní obsazenost a atraktivní investiční potenciál
- kompletní rekonstrukce, vkusné a funkční zařízení
- jednotka je nabízena plně vybavená (cena vybavení se připočítává k základní ceně nemovitosti)

Součástí nabídky je i možnost kompletní správy nemovitosti včetně garantovaného fixního nájmu pro vlastníka, což zajišťuje bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.