

Prodej bytu, 2+kk, 44 m²

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



9 194 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktorie.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu White Lion Residence na prestižní adrese Žitná 14, Praha 2 - Nové Město.

Tato jednotka je skvělou volbou jak pro investory se zaměřením na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, tak i pro zájemce o vlastní bydlení v centru města.

Dům má mimořádný kulturní a historický význam - téměř 30 let zde žil a tvořil světoznámý skladatel Antonín Dvořák. Atmosféru objektu dokreslují zachované pavlače a citlivě provedená rekonstrukce, která respektuje původní charakter budovy a zároveň přináší moderní standardy bydlení.

Klíčové vlastnosti

- dispozice 2+kk, podlahová plocha 44 m²
- umístění ve 3. NP historického domu
- byt a dům po kompletní rekonstrukci
- prostorný walk-in šatník součástí bytu
- vybavení navrženo s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design

- byt je nabízen v plně zařízeném stavu (cena vybavení se připočítává k základní ceně jednotky)

Součástí nabídky je možnost kompletní správy nemovitosti, včetně garantovaného fixního nájmu pro vlastníka. Díky této službě se jedná o bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

Máte-li zájem o více informací či osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.