

Prodej bytu, 2+kk, 59 m²

Žitná, 12000, Praha 2, Praha



12 172 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktoria.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme kompletně vybavený byt 2+kk o velikosti 57,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží významně zrekonstruované rezidence White Lion Residence na adrese Žitná 14 v Praze 2.

Nemovitost je aktuálně určena především pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě výnosné uložení prostředků. Atraktivní poloha v samotném centru města a profesionální správa garantují vysokou poptávku po pronájmu. Díky tomu lze využít možnost fixního výnosu 4 % ročně, vypláceného pravidelně a bez starostí.

Rezidence je spojena s významnou kulturní historií. Po téměř třicet let zde žil a tvořil skladatel Antonín Dvořák. Rekonstrukce objektu byla provedena s respektem k původnímu charakteru a zároveň přinesla současný standard bydlení.

Proč je tato investice výhodná:

- výnos 4 % p.a. s možností garantovaného nájmu
- bezstarostná správa nemovitosti
- centrum Prahy – jistota vysoké obsazenosti

- dispozice 2+kk, podlahová plocha 57,9 m²
- 2. nadzemní podlaží, dům po rozsáhlé rekonstrukci

Skvělá volba pro ty, kteří hledají kombinaci pravidelného pasivního příjmu a vlastnictví atraktivní nemovitosti v jednom z nejžádanějších pražských míst.

V případě zájmu o doplňující informace nebo domluvu osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.