

Prodej bytu, 1+kk, 35 m²

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Viktorie Šilleová**Tel.:** 735119158**GSM:** +420 601 587 285**E-mail:**[viktorie.silleova@turnkey.c](mailto:viktorie.silleova@turnkey.cz)

z

Dispozice bytu: 1+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Výška stropu:

Umístění objektu:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk se zahradou v centru Prahy, pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery.

Jednotka je orientována do klidného vnitrobloku. Máte tak ticho a soukromí, i když jste v samém centru města. Součástí je soukromá zahrada o velikosti 31,3 m², která výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro pronájem.

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Základní parametry

- Dispozice: 1+kk s vestavěnými patry
- Podlahová plocha: 21 m²
- Vestavěná patra: 14 m² další obytné plochy
- Výška stropu: 3,8 m
- Maximální kapacita: až 6 osob
- Soukromá zahrada: 31,3 m²

Veškeré vybavení je zahrnuto v ceně.

Díky vysokému stropu vznikl praktický prostor s několika úrovněmi spaní a odpočinku.

Součástí je:

- nová koupelna
- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, varná deska)
- TV a základní elektrospotřebiče
- designový nábytek a interiérové doplňky
- vestavěná patra pro spaní a úložný prostor

Prostor je navržen tak, aby maximálně využil každý metr.

Tato část Prahy patří mezi nejžádanější lokality pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně určena především pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě výnosné uložení prostředků. Atraktivní poloha v samotném centru města a profesionální správa garantují vysokou poptávku po pronájmu.

Díky tomu lze využít možnost fixního výnosu 4 % ročně, vypláceného pravidelně a bez starostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo prostřednictvím formuláře.