

## Prodej bytu, 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Viktorie Šilleová**  
Tel.: 735119158  
GSM: +420 601 587 285  
E-mail:  
[viktorie.silleova@turnkey.cz](mailto:viktorie.silleova@turnkey.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi plně vybavený byt v centru Prahy na adrese Washingtonova ulice. Lokalita leží jen několik minut pěšky od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery.

Součástí nabídky je také možnost kompletní správy nemovitosti s garantovaným měsíčním příjmem. Při využití správy garantujeme roční výnos ve výši 4 %. Byt tak představuje investiční příležitost v centru Prahy s pravidelným a předem stanoveným příjmem.

### Parametry nemovitosti

Podlahová plocha: 40,1 m<sup>2</sup>  
Vestavěné patro: 12 m<sup>2</sup>  
Kapacita: až 8 osob  
Umístění: 1. nadzemní podlaží

### Dispozice a vybavení

Byt je kompletně zařízen nábytkem na míru a moderními spotřebiči. Nemovitost je připravena k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez dalších investic.

Stropy o výšce přibližně 3,5 m vytvářejí vzdušný a světlý prostor. Vestavěné patro rozšiřuje obytnou plochu a umožňuje efektivní rozdělení prostoru, což je výhodné zejména při krátkodobém pronájmu s vyšší kapacitou hostů.

#### Lokalita

Washingtonova ulice patří mezi vyhledávané adresy v centru Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází restaurace, obchody, historické památky i kompletní občanská vybavenost. Výhodou je také rychlá dostupnost MHD a blízkost hlavního nádraží.

Nemovitost kombinuje atraktivní polohu v centru města, praktické dispoziční řešení a investiční potenciál. Hodí se pro vlastní bydlení i jako investice s pravidelným výnosem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.