

Prodej bytu, 2+kk, 50 m²

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktorie Šilleová

Tel.: 735119158

GSM: +420 601 587 285

E-mail:

viktoria.silleova@turnkey.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi plně zařízený byt v atraktivní části centra Prahy, ve Washingtonově ulici. Lokalita je jen pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea a Státní opery.

Součástí nabídky je možnost kompletní správy nemovitosti s garantovaným měsíčním výnosem.

Při využití této služby se předpokládaná roční návratnost pohybuje až okolo 4 %. Byt tak představuje zajímavou investici v centru Prahy se stabilním příjmem.

Parametry nemovitosti

- Podlahová plocha: 42,2 m²
- Vestavěné patro: 8 m²
- Kapacita: až 7 osob
- Umístění: 2. nadzemní podlaží
- Dispozice a vybavení

Byt je kompletně vybaven moderními spotřebiči a nábytkem vyrobeným na míru. Je připraven k okamžitému užívání

nebo pronájmu bez dalších investic.

Vysoké stropy cca 4 m dodávají interiéru otevřený a světlý charakter. Vestavěné patro rozšiřuje obytný prostor a umožňuje efektivní využití dispozice, což ocení zejména krátkodobé pronájmy s vyšší obsazeností.

Lokalita

Washingtonova ulice patří mezi vyhledávané adresy v centru Prahy.

V okolí najdete významné památky, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost MHD i hlavního nádraží.

Byt spojuje výjimečnou polohu, promyšlené dispoziční řešení a investiční potenciál. Jedná se o nemovitost vhodnou pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici se stabilním výnosem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.