

Prodej bytu 3+kk 96 m²

Českobratrská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ BYT v komorním developerském projektu v centru Moravské Ostravy
Nabízím k prodeji poslední dostupnou jednotku 3+kk o velikosti 95,5 m² s lodžii 6,5 m², nacházející se ve 3. patře cihlového domu na prestižní adrese ul. Českobratrská.

Dům ve fázi finálního zhodnocení

Nemovitost je součástí menšího projektu, který právě vstupuje do závěrečné fáze:

- kompletně nové stoupačky - hotovo
- nová okna - hotovo
- aktuálně se realizuje zateplení fasády a nové balkony (schváleno SVJ, financováno z fondu oprav)
- dokončení projektu cca do června
- v jednání realizace výtahu

Kupujete tedy byt ve fázi před finálním zhodnocením, což vytváří zajímavý investiční potenciál.

Byt, který má atmosféru

Už při vstupu vás osloví světlo, prostor a elegance, které dnes v novostavbách často chybí.

- vysoké stropy a vzdušný interiér
- promyšlená dispozice s dostatkem úložných prostor
- samostatná šatna
- dvě toalety pro vyšší komfort

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, kde kuchyňský ostrůvek přirozeně propojuje celý byt a vytváří místo pro každodenní život i setkávání.

Praktickým detailem je vestavěná šatna s vestavěným prostorem na pračku a sušičku, díky které zůstává koupelna čistá a minimalistická.

Flexibilita pro kupujícího

Byt je možné převzít:

- kompletně vybavený na zakázku
- částečně zařízený
- nebo prázdný dle vašich představ

Důležitá informace

Všechny ostatní byty v domě jsou již prodané.

Toto je poslední příležitost koupit jednotku v tomto projektu.

Proč dává smysl jednat rychle

- lokalita s vysokou poptávkou
- růst hodnoty po dokončení revitalizace
- nadčasový byt s charakterem

Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a byla udržována s péčí. Byt je nevybavený, což dává novému majiteli neomezenou svobodu realizovat vlastní představy o zařazení interiéru. Nabízím možnost vybavení dle fotografií za extra cenu dle domluvy. K bytu náleží také lodžie o ploše 7 m², která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a sklep o stejné rozloze, ideální pro uskladnění sezónního nářadí nebo dalších věcí.

Přes svou atraktivní dispozici je byt bez možnosti parkování či garáže, což může být kompenzováno strategickým umístěním a dostupností okolní občanské vybavenosti. Kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvte si osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu.

Budu se na vás těšit na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.