

Moderně zařízený byt u Tančícího domu

Na Zderaze, 12000, Praha 2, Praha



80 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Anhelina Mykulín

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt v nové nástavbě historického domu v centru Prahy, jen kousek od Vltavy.

V domě je výtah a proběhla zde rekonstrukce sítí a společných prostor. Byt je koncipován jako 4+kk s tím, že jej lze bez stavebních úprav rozdělit na dva menší byty nebo na byt a kancelář se samostatným vchodem.

Z obývacího pokoje propojeného s kuchyní se vstupuje do hlavní ložnice, na prostorný balkon s elektrickou markýzou a nábytkem nebo do malé pracovny. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně mikrovlnné trouby, toustovače nebo kávovaru na espresso. Kožená sedací souprava v obývacím pokoji může posloužit jako dvojlůžko, jídelní stůl lze rozložit tak, aby se u něj najedlo až deset osob. Manželská postel v ložnici je elektricky polohovatelná, s úložnými prostory a vysoce kvalitní speciální matrací. Ve zbylých ložnicích se nachází v jedné dvojlůžko a ve druhé samostatná postel. Ke každému pokoji náleží šatna.

V bytě jsou dvě koupelny s vyhřívanými podlahami, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Instalovány jsou tři moderní tiché klimatizační jednotky, plynový kotel, LED osvětlení s mnoha uživatelskými funkcemi,

Wi-Fi síť s možností instalace vlastního datového úložiště a intercom. Součástí vybavení je dále pračka se sušičkou, vysavač nebo televize.

K dispozici je velké množství úložných prostor, v chodbě lze pohodlně umístit dětský kočárek nebo kolo.