

## Prodej bytu 1+kk, 27,1 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, Za poštou 4

Za poštou, Praha 10, Praha



**4 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:**

[martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice, ulice Za poštou 4.

Jedná se o investiční příležitost s okamžitým výnosem, byt je aktuálně pronajatý.

Byt má celkovou plochu 27,1 m<sup>2</sup>, z čehož podlahová plocha bytu činí 24,7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2,4 m<sup>2</sup>.

Jednotka se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Výhodou je orientace na východ do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek světla a zároveň minimální hluk z ulice. Poslední patro navíc nabízí větší míru soukromí bez sousedů nad bytem.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, přičemž v bytě je k dispozici přípojka plynu, což dává možnost budoucí změny způsobu vytápění. Součástí jednotky je také sklepní kóje a praktická spíž, která rozšiřuje úložné možnosti bytu.

Byt je aktuálně pronajatý za 16 000 Kč měsíčně, poplatky včetně elektřiny činí 2 000 Kč měsíčně. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné řešit dohodu o ukončení nájemního vztahu.

Lokalita Strašnic patří mezi dlouhodobě stabilní a vyhledávané části Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a příjemné rezidenční prostředí.

Byt je vhodný zejména pro investory, kteří hledají stabilní uložení prostředků s pravidelným výnosem, případně i pro zájemce o vlastní bydlení s možností následného uvolnění bytu.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.