

## Prodej rodinného domu, 106 m<sup>2</sup>, Divišov, ul. Na Malé Straně

Na Malé Straně, 25726, Divišov



### 4 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi tento rodinný dům dispozičně řešen jako 4+1 o velikosti 106 m<sup>2</sup> v klidné části městysu Divišov. Rodinný dům byl částečně rekonstruován: plastová okna, kondenzační plynový kotel a koupelna. Vstoupíte do něj dřevěnou verandou, na kterou navazuje chodba. Na levé straně nalezneme kuchyň a spíž a 1 pokoj, který nyní slouží jako ložnice. Naproti vstupu pak nalezneme koupelnu s vanou. Po pravé straně pak nalezneme samostatnou toaletu a schody do 2. poschodí. Tam se nachází 3 pokoje, které jsou průchozí, ale bude možné je propojit chodbou, která se vybízí vybudovat vedle místností. Pozemek nemovitosti tvoří předzahrádka a původní kůlna / dílna, která by s v budoucnu dala využít jako garáž. A co k Divišovu? Městys s výborným spojením na Prahu / 3 km Exit D1 / a Benešov s veškerou občanskou vybaveností. Krásný biotop, prima základní + mateřská škola. Více informací Vám ráda sdělím po telefonu.