

Prodej chaty 54 m², Brno-Jundrov

Brno-Jundrov, Brno



1 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Preis**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 950 110**E-mail:**preis@homehunters.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	501 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete utéct z ruchu města a mít vlastní zázemí pro odpočinek? Pak zbystřete. Aktuálně nabízíme ke koupi zděnou chatu na okraji Jundrova, která vám poskytne ideální únik do přírody - ať už si chcete užít klid, nebo aktivně trávit čas venku.

Chata se nachází na pozemku o velikosti 501 m² a nabízí perfektní zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty mimo město. Pokud žijete v bytě v centru, tady najdete přesně ten kontrast, který občas každý potřebuje. Součástí pozemku jsou ovocné stromy, díky kterým si můžete dopřát vlastní jablka, švestky nebo hrušky, a zároveň je zde dostatek prostoru i pro případné zahradničení.

Pozemek je travnatý, v mírném svahu, a nabízí dostatek místa pro další využití - ať už pro relaxaci, nebo pěstování plodin dle vlastních představ.

Velkým benefitem je samotná zděná chata, která je vedena jako rekreační objekt a je zcela legální stavbou. Poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zázemí i uskladnění všeho potřebného.

Podlahová plocha chaty včetně podsklepení činí 54 m². Dle fotografií je chata obyvatelná, nicméně pokud zde plánujete trávit více času, bude vhodné počítat s menší rekonstrukcí a úpravami dle vlastních představ.

Co ovšem žádné úpravy nepotřebuje, je výhled - z chaty se vám otevírá krásný pohled na Brno, které máte doslova jako na dlani.

K chatě nejsou přivedeny inženýrské sítě. To na jednu stranu znamená určitou míru soběstačnosti, na druhou stranu

právě díky tomu získává místo své jedinečné kouzlo - večery u ohně a noční obloha bez rušivého světla mají něco do sebe. V případě zájmu je možné uvažovat o řešeních, jako jsou solární panely nebo přivedení elektřiny z hranice pozemku. K dispozici je retenční nádrž na dešťovou vodu ze střechy, která bez problémů postačí na zalévání.

Pozemek je velmi dobře dostupný, a to hned po dvou příjezdových cestách, a navíc v bezprostřední blízkosti oblíbené obory Holedná.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete a zároveň budete mít vlastní zázemí v přírodě na dosah města, tahle chata dává velký smysl.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky se mi neváhejte ozvat.