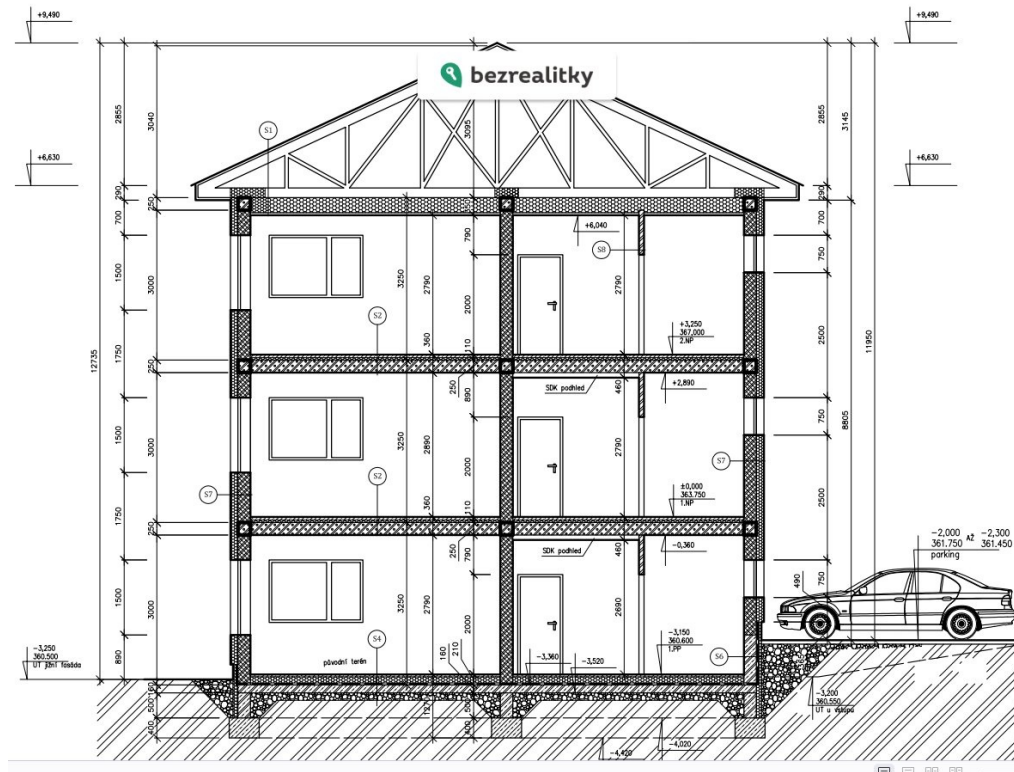


Prodej domu 350 m², pozemek 1.075 m²

K Řeporyjím, 15500, Praha 13, Praha



42 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 350 m ² |
| Užitná plocha: | 350 m ² | Plocha parcely: | 1075 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Praze - Třebonicích: Novostavba RD se 3 prostornými byty

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami 4+kk v atraktivní lokalitě Praha - Třebonice. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dispozice domu

Každý byt má podlahovou plochu 111 m² a nabízí komfortní dispozici:

- 3 samostatné ložnice
- 2 koupelny
- prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem
- technickou místnost s bojlerem 160 l a pračkou
- 4 kvalitní vestavěné skříně v každém bytě

Byty jsou přístupné ze společného hlavního vstupu, chodby a schodiště.

Výhody nemovitosti

- 3 samostatné bytové jednotky - možnost okamžitého výnosu z pronájmu

- 6 parkovacích míst přímo u domu
- další pohodlné parkování v klidné slepé ulici
- kolaudace proběhla v roce 2023
- kvalitní stavba z broušených cihel
- zateplení 15 cm polystyrenem
- plastová okna s trojskly
- energetická třída B - velmi úsporný provoz
- nízké měsíční náklady cca 7 000 Kč / byt

Inženýrské sítě a technické informace

Dům je napojen na elektřinu a vodu. Každý byt má vlastní podružné elektroměry a vodoměry.

Odpad je momentálně řešen vlastní ČOV, s možností budoucího napojení na připravovanou veřejnou kanalizaci.

Aktuální stav

Všechny tři byty jsou v současnosti pronajaty. Nájemní smlouvy lze po dohodě případně ukončit.

Pro koho je dům ideální?

- investor hledající stabilní výnos v Praze
- vícegenerační rodina
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu dalších jednotek

Více informací, půdorysy, fotografie a detaily Vám rádi zašleme e-mailem nebo sdělíme telefonicky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.