

## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk v obci Přehýšov

Přehýšov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Davidová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je bytová jednotka po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v obci Přehýšov. Jednotka o výměře (cca 54m<sup>2</sup>) je situována ve 3.NP, tj. ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. K bytové jednotce přináleží sklep (cca 6m<sup>2</sup>).

Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 24m<sup>2</sup>), pokoj (cca 18m<sup>2</sup>), předsíň (cca 7m<sup>2</sup>), koupelnu (cca 3m<sup>2</sup>), toaletu (1m<sup>2</sup>) a komoru (cca 0,98m<sup>2</sup>).

Vybavení kuchyně: lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, el. trouba, filtrová digestoř.

Do bytu je zavedeno internetové připojení od společnosti Stavnet (hradí si nájemce sám).

Vytápění zajišťuje elektrický kotel (2 tarify), ohřev vody - el. bojler.

Na půdě je k dispozici prostor pro sušení prádla, možnost využití zahrady kolem domu.

Autobusová zastávka Nýřany Dioso je cca 2 min. od domu - autobus jezdí pouze ve všední dny. Dále je možnost vlakového spojení na trati Plzeň - Domažlice s nástupem ve stanici Nýřany.

Platba do fondu oprav včetně záloh na služby činí pro 2 osobu 2.121 Kč/měs. (fond oprav - 207 Kč/měs., vodné - stočné - 90 Kč/měs., ostatní poplatky - 1.824 Kč/měs.). Elektřina - Centropol Energy, a.s. - cca 5.000 Kč/měs.

Nemovitost spravuje Stavební bytové družstvo Plzeň - sever, sídlem Jagellonská 5, Plzeň. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.