

## Podnájem bytu 2+kk, 56,2m<sup>2</sup>, Praha - Oravská

Oravská, Praha 10, Praha



**20 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500 Kč +  
elektrina a plyn přepis



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, prostorné 2+kk (56 m<sup>2</sup> celkem) po rekonstrukci - Praha 10, Oravská  
Nabízím k dlouhodobému podnájmu velmi pěkný, světlý byt v klidné lokalitě Strašnic v ulici Oravská. Byt prošel  
kompletní rekonstrukcí se změnou dispozice na moderní a vzdušné 2+kk.

Detailní výměra:

Podlahová plocha bytu: 51,5 m<sup>2</sup>

Balkon: 2,7 m<sup>2</sup> (vstup z ložnice)

Sklep: 2,0 m<sup>2</sup> (v suterénu domu)

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací pokoj: Propojený s novým kuchyňským koutem - velmi světlý a prostorný.

Prostorná ložnice: Klidná místnost s výstupem na vlastní balkon.

Koupelna & WC: Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Dům a lokalita:

Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu s výtahem.

Doprava: Vynikající dostupnost - kousek od domu metro A (stanice Strašnická nebo Skalka) a zastávky tramvají/autobusů.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo na ulici před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné služby: 3 500 Kč / měsíc

CELKEM: 25 000 Kč + elektřina a plyn (přepis na podnájemníka)

Vratná kauce: 43 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Stav: Byt je volný IHNEDE k nastěhování.

Důležité info: Jedná se o podnájem družstevního bytu. Vztah je řádně smluvně ošetřen, vhodné pro dlouhodobé a stabilní nájemníky.

Prohlídky: Po předchozí domluvě.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku a potenciálu prostoru. Ostatní fotografie věrně zachycují aktuální stav bytu.