

Prodej RD 4+1, Emauzy, Vražné-Emauzy

74235, Vražné



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	1328 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Osada Emauzy je místní částí obce Vražné. Leží v k.ú. Vražné u Oder..

Exkluzivně nabízíme prodej řadového rodinného domu s hospodářským přístavkem, dvorkem a zahradou. Dům disponuje s bytovou jednotkou o dispozici 4+1, koupelnou a WC, K domu náleží velká zahrada, která má příjezd i ze zadní strany, kde teče místní potok. . V současné době je dům napojen na elektrickou síť, a vodovod. Odpady jsou svedeny do vlastního septiku. Vytápění domu je zde řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody do vany je lázeňskými kamny. Dům je ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou s krytinou z betonové krytiny. Všechna okna v obytné části jsou vyměněna za plastová. Celkový stav domu je před celkovou rekonstrukcí s velkým potenciálem budoucí chalupy na krásném místě.