

Prodej rodinného domu/chalupy, Račice (okres Rakovník)

Račice

**4 260 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	3851 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v obci Račice, okres Rakovník. Nemovitost je zateplená a díky svému stavu i dispozici vhodná nejen k rekreaci, ale také k trvalému bydlení. Součástí prodeje je svažitý pozemek o výměře 3304 m², který můžete využít k chovu ovcí, včelařství apod.

Dispozice:

- 3 pokoje (dva pokoje v podkroví, jeden pokoj za obývacím pokojem)
- obývací pokoj s krbem (komín vyvložkovaný)
- prostorná kuchyně (kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- sklep, prostor na uložení nářadí, umístěn bojler a čerpadlo

Dřevěné obložení působí velmi příjemně, útulně a navozuje pocit tepla. Chalupa je napojena na elektřinu (230 a 400V). Voda je z vlastní vrtané studny (cca 64 m), ohřev vody zajišťuje bojler. Chalupa je vytápěna krbem, odkanalizování do zkolaudovaného septiku. Okna jsou plastová, na podlahách je dlažba (kuchyně, chodba, koupelna) a

nalakované dřevotřískové desky. Schodiště do patra je dřevěné.

Pozemek a zahrada:

Příjemně si posedíte pod pergolou, kde se nachází zahradní krb s udírnou. Dále navazuje okrasná zahrada s ovocnými stromy (švestka, meruňka, třešeň), nechybí ani důležitý kompost.

Račice nad Berouňkou jsou malebná a klidná obec v srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, situovaná na pravém břehu řeky Berouňky. Lokalita je vyhledávaná zejména pro rekreaci, ideální pro turistiku, cykloturistiku, houbaření a vodáctví (řeka Berouňka), obklopené rozsáhlými lesy Křivoklátska a přírodními a historickými památkami, v blízkosti např. Křivoklát, Zbečno apod.

Jedná se o klidné prostředí bez masové turistiky. Zároveň oceníte možnost koupání v nedalekém kempu, kde to v létě skutečně žije. Chalupa se nachází na konci cesty, a tak poskytuje maximální soukromí.

???? Dopravní dostupnost

železniční trať Beroun - Rakovník přímo v obci
pravidelné vlakové spojení (součást PID)

???? Vzdálenosti

Rakovník: cca 17 km (cca 20-25 min autem)

Beroun: cca 13 km (cca 15-20 min autem)

Praha: cca 45-60 km (cca 45-60 min autem dle trasy a provozu) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.