

Prodej komplexu nemovitostí 450m², pozemek 1972m² v obci Čelákovice

Masarykova, 25088, Čelákovice



19 499 999 Kč
za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu,
včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail:

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1972 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou investiční příležitost v srdci oblíbené obce Čelákovice. Tento komplex nemovitostí o celkové užitné ploše 450 m² se rozkládá na rozlehlém pozemku o velikosti 1972 m², situovaný přímo v centru obce, jen pár kroků od vlakového nádraží a náměstí. Čelákovice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení i podnikání, což z tohoto objektu činí ideální místo pro Váš budoucí záměr.

Současná struktura komplexu nabízí obrovskou flexibilitu a potenciál. Naleznete zde restauraci o velkorysé ploše přibližně 170 m² a klep cca 60 m², útulnou vinárnu o 55 m², a dále kancelářské prostory o velikosti zhruba 60 m², které disponují vlastním vstupem přímo z hlavní ulice, což je ideální pro viditelnost a dostupnost. Dále jsou k dispozici sklady a venkovní toalety o celkové ploše cca 55 m², které doplňují funkčnost celého areálu.

Unikátním prvkem je průjezd, který odděluje hospodu od kancelářských prostor a zároveň umožňuje pohodlný vjezd na prostorný dvůr. Tento dvůr se osvědčil jako skvělé místo pro pořádání nejrůznějších akcí, oslav, svateb, firemních akcí atd.. Nad hlavní budovou se navíc otevírá jedinečná možnost vybudování několika samostatných bytových jednotek, což výrazně zvyšuje hodnotu a budoucí výnosy nemovitosti. Nezapomenutelnou součástí je i rozlehlá zahrada o ploše 1147 m², která skýtá možnosti pro další výstavbu a rozšíření celého komplexu, ať už pro komerční, či rezidenční účely.

S kombinací stávajících komerčních prostor, obrovského potenciálu pro rezidenční výstavbu a strategické polohy v dynamicky se rozvíjející obci, získáte nemovitost, která vám nabídne mnohonásobné možnosti zhodnocení a realizace vašich podnikatelských či developerských snů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.