

**Rodinný dům, ul. Dukelská Žatec**

Dukelská, 43801, Žatec

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Žatce, v ulici Dukelská.

Dům prošel v roce 2013 celkovou a důkladnou rekonstrukcí.

Velkým benefitem domu jsou velmi nízké provozní náklady, které zajišťuje úsporné vytápění tepelným čerpadlem systému země-voda. Dům také nabízí kvalitní zateplení sklepních prostor i stropů ve druhém patře, spolu s novou střechou z odolných hliníkových šablon.

O bezpečí se stará instalovaný kamerový systém.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází kuchyně propojená s jídelním koutem a prostorným obývacím pokojem dále samostatná toaleta a funkční prádelna. Druhé patro tvoří zónu se třemi pokoji a koupelnou. Velký potenciál nabízí podkroví, kde jsou již připraveny veškeré rozvody vody, topení, elektřiny i kanalizace pro případnou další vestavbu.

Výjimečné zázemí naleznete také v exteriéru. Na pozemku stojí prostorná vytápěná dvougaráž, která je podsklepená a ukrývá technické zázemí, včetně bazénové filtrace.

Zahrada je koncipována jako odpočinková zóna s okrasnými stromy, jezírkem a krytým bazénem, pozemek doplňuje také kůlna pro uložení zahradního vybavení. Zahrada je také vybavena automatickým závlahovým systémem a o sekání trávy se stará robotická sekačka. Tento dům představuje ideální spojení moderních technologií, poctivé rekonstrukce a klidného zázemí pro spokojený rodinný život.

Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.  
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).  
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.