

Prodej rozestavěného rodinného domu, 132 m², Mělník

Dobrovského, 27601, Mělník



5 890 000 Kč
za nemovitost

Cena je za zcela dokončenou stavbu a je včetně provize RK.



Vyřizuje

Korbelt Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hrubou stavbu moderního rodinného domu 5kk v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit jako hrubou stavbu za 5 890 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 9 790 000 Kč s možností rychlého dokončení letos dle vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádrovými omítkami v interieru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajišťují nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, se zvukovou izolací mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m² je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Ideální volba pro moderní a úsporné bydlení.