

Rodinný dům u Sázavy - ideální kombinace klidu, přírody a okamžitého užívání

Trhový Štěpánov



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rodinné víkendy, celé léto u vody nebo klidné trvalé bydlení. Tady nemusíte dělat kompromisy. Nečeká vás žádná stará chata před rekonstrukcí, ale poctivý zděný dům, který prošel modernizací a je připraven k okamžitému využití.

Obytná část je hotová - bez nutnosti dalších investic. Přijedete, převezmete klíče a můžete bydlet nebo trávit čas s rodinou.

Dům o užitné ploše cca 144 m² nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Je vhodný jak pro rekreaci, tak pro trvalé.....

bydlení v klidném prostředí Posázaví.

Nemovitost prošla v roce 2023 částečnou rekonstrukcí obytných částí. Interiér působí čistě a funkčně, s důrazem na praktičnost a okamžitou obyvatelnost.

Dispozice:

Přízemí:

Obytný prostor s novou kuchyňskou linkou, novými podlahami a rozvody elektřiny. Koupelna s WC.

1. patro:

Samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Druhá koupelna s WC.

Suterén:

Technické zázemí (kotel na tuhá paliva), prádelna a další dvě místnosti. Prostor s potenciálem – wellness, dílna, fitness nebo zázemí pro volný čas.

Pozemek a okolí:

Celková výměra pozemku je 392 m², z toho zahrada 327 m². Pozemek je částečně oplocený – ideální pro děti i domácí mazlíčky nebo relax.

Na zahradě najdete pergolu pro letní posezení a grilování. Zbývá dostatek prostoru pro bazén, trampolínu nebo vlastní zeleň.

Dům stojí na vyvýšeném místě, což znamená dvě zásadní věci: hezký výhled a klid od záplav. K řece Sázavě dojdete během pár minut.

Lokalita:

Posázaví patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti.

Praha je dostupná po D1 (E50) do 50 minut.

Městys Kácov (cca 10 minut autem) nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školu i školku.

Do 20 minut dojedete k hradu Český Šternberk.

Řeka Sázava v bezprostřední blízkosti nabízí ideální podmínky pro vodáky, rybáře i koupání.

Technické informace:

Konstrukce: cihla, zateplená fasáda

Okna: plastová

Voda: vlastní studna

Odpad: jímka / septik

Vytápění: kotel na tuhá paliva

Parkování: přímo před domem

Dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí kombinaci soukromí, přírody a okamžité využitelnosti bez dalších větších investic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád pomohu i s financováním.