

## Pronájem kancelářských prostor, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, zrekonstruované, výtah

Bezručova, 60200, Brno-střed, Brno



**45 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie + depozit + provize RK, bez DPH



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 072

**E-mail:**

[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

**Plocha kanceláří:** 250 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory ve skvělé lokalitě spojující klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Nezařízené prostory o celkové výměře 250 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové budovy. Prostory prošly rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému nastěhování.

Prostory zahrnují:

- 9 samostatných kanceláří a 1 serverovnu
- prostornou chodbu pro příjemný pohyb po celém objektu
- plně zařízená kuchyň pro vaše zaměstnance
- sociální zázemí včetně sprchy

Výhody:

- výborná dostupnost MHD
- zrekonstruované prostory bez nutnosti dalších investic
- dostatek parkovacích možností v okolí
- kompletní občanská vybavenost (restaurace, banky, obchody)
- blízkost důležitých institucí a obchodních partnerů

Ideální pro:

- Advokátní kanceláře
- Konzultační a poradenské firmy
- IT společnosti a startupy v růstové fázi
- Realitní kanceláře
- Marketingové a kreativní agentury
- Účetní a daňové poradce
- Architektonické studia

Úklid pronajatých prostor, údržba a opravy, pojištění budovy a odvoz komunálního odpadu v ceně nájmu.

Připojení k internetu je samozřejmostí.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti.