

## Prodej, byty/3+1, 79 m<sup>2</sup>, Na Pastvisku 1501/20, Kateřinky, 74705 Opava (nečleněná část města) [ID 841

Na Pastvisku, Opava (nečleněná část města), Opava



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85.42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 79,22 m<sup>2</sup>. Navíc je prostorná zasklená lodžie o výměře 3,96 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či posezení. Úložný prostor mimo byt zajišťuje sklepní kóje o výměře 2,36 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží z 8 panelového domu s výtahem.

Byt je po velice pečlivé a důkladné rekonstrukci (prodávající je autorizovaný stavební inženýr), která proběhla před 10 lety. V rámci rekonstrukce došlo ke zvětšení koupelny, toaleta je samostatně, součástí bytu je praktická komora o velikosti 2,06 m<sup>2</sup>. Dále pak bezpečnostní dveře do bytu a elegantní posuvné dveře do obývacího pokoje, které dodávají interiéru vzdušnost a zároveň umožňují obývací pokoj snadno uzavřít pro větší soukromí. Velkou výhodou je zabudovaná a udržovaná klimatizace v obývacím pokoji, která zajistí příjemné žití i v období horkých letních dnů. Elektroinstalace je komplet v mědi.

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2008 - zateplení fasády, okna s dvojskly, oprava střechy, stoupačky v plastu. Velkou výhodou je, že kompletně revitalizovaný dům má nízký fond oprav a nízké zálohy na služby. Je tedy ideální

volbou pro rodinu s dětmi, neboť Vás nepřekvapí při běžné spotřebě velké zálohy, ani velké nedoplatky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD.

V bytě zůstane veškerý vestavěný nábytek na míru - obývací pokoj (krom gauče), dětský pokojík, ložnice, jídelní stůl, předsíňová stěna. Tzn. „stačí matrace, gauč, židle a můžete bydlet“.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.