

Prodej, byty/3+1, 79 m², Na Pastvisku 1501/20, Kateřinky, 74705 Opava (nečleněná část města) [ID 841

Na Pastvisku, Opava (nečleněná část města), Opava



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85.42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 79,22 m². Navíc je prostorná zasklená lodžie o výměře 3,96 m², ideální pro relaxaci či posezení. Úložný prostor mimo byt zajišťuje sklepní kóje o výměře 2,36 m².

Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží z 8 panelového domu s výtahem.

Byt je po velice pečlivé a důkladné rekonstrukci (prodávající je autorizovaný stavební inženýr), která proběhla před 10 lety. V rámci rekonstrukce došlo ke zvětšení koupelny, toaleta je samostatně, součástí bytu je praktická komora o velikosti 2,06 m². Dále pak bezpečnostní dveře do bytu a elegantní posuvné dveře do obývacího pokoje, které dodávají interiéru vzdušnost a zároveň umožňují obývací pokoj snadno uzavřít pro větší soukromí. Velkou výhodou je zabudovaná a udržovaná klimatizace v obývacím pokoji, která zajistí příjemné žití i v období horkých letních dnů. Elektroinstalace je komplet v mědi.

Dům prošel revitalizací v roce 2008 - zateplení fasády, okna s dvojskly, oprava střechy, stoupačky v plastu. Velkou výhodou je, že kompletně revitalizovaný dům má nízký fond oprav a nízké zálohy na služby. Je tedy ideální volbou pro

rodinu s dětmi, neboť Vás nepřekvapí při běžné spotřebě velké zálohy, ani velké nedoplatky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD.

V bytě zůstane veškerý vestavěný nábytek na míru - obývací pokoj (krom gauče), dětský pokojík, ložnice, jídelní stůl, předsíňová stěna. Tzn. „stačí matrace, gauč, židle a můžete bydlet“.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.