

## Pronájem bytu 1+1 Angolská, Praha - Bořislavka

Angolská, 16000, Praha 6, Praha



### 17 600 Kč

za měsíc

+ poplatky, včetně DPH,  
bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tereza Veselá**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

ProsperityFS

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Telekomunikace:**



**Topení:**



**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Kabelová televize

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, světlý a vzdušný byt o dispozici 1+1, který se nachází v 6. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 6.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a komfortní uspořádání. Hlavní obytná místnost je chytře rozdělena na dvě části – spací zónu s postelí a obývací část s gaučem, což vytváří příjemný prostor pro každodenní život i odpočinek. Samozřejmostí je obývací stěna s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyň je plně vybavena nejen elektrickými spotřebiči, ale i kompletním nádobím, které zůstává k dispozici novému nájemníkovi. Byt je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného místa.

Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je oddělena a řešena praktickými zásuvnými dveřmi.

Velkým bonusem je společný balkon na patře, který nabízí krásný výhled na Pražský hrad – ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti najdete také metro, zastávky MHD i další služby. Přímo naproti domu se nachází supermarket Billa, lékárna a posilovna, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Poplatky:

- služby (voda, teplo, společné prostory, odpady): 2 800 Kč / měsíc
- elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc
- kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Hlavní výhody:

- světlý byt po rekonstrukci
- plně vybavený včetně nádobí
- praktické dispoziční řešení
- společný balkon s výhledem na Pražský hrad
- výborná dopravní dostupnost (tramvaj, metro, MHD)
- kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- ihned k nastěhování

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v žádané lokalitě s perfektní dostupností a kompletním zázemím. Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.